CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:21 /2026/NQ-ĐHĐCĐ	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NIÊN ĐỘ 2025 – 2026

(V/v Thông qua việc Đăng ký, Lưu ký và Đăng ký niêm yết Trái Phiếu)

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua vào ngày 17 tháng 06 năm 2020, Luật số 76/2025/QH15 được Quốc hội thông qua vào ngày 17 tháng 06 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("Luật Chứng Khoán");*
- *Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được Chính Phủ ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;*
- *Căn cứ Nghi định số 245/2025/NĐ-CP được Chính Phủ ban hành ngày 11 tháng 09 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*
- *Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa, được sửa đổi và bổ sung tùy từng thời điểm; và*
- *Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên niên độ 2025 - 2026 số 02/2026/BBH-ĐHĐCĐ ngày 02/11/2026 của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa ("**Công ty**").*

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc Đăng Ký và Lưu ký Trái Phiếu:

Thông qua việc Công ty Đăng ký và Lưu ký các Trái Phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("**VSDC**") ("**Đăng Ký Trái Phiếu**).

Điều 2. Thông qua việc Đăng ký niêm yết Trái Phiếu:

Thông qua việc Công ty đăng ký niêm yết Trái Phiếu tại Sở Giao Dịch Chứng Khoán Việt Nam và/hoặc (các) công ty con của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Việt Nam phù hợp với quy định của pháp luật ("**Sở Giao Dịch Chứng Khoán**") ("**Niêm Yết Trái Phiếu**").

Sở Giao Dịch Chứng Khoán dự kiến là Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Điều 3. Thông qua việc triển khai thực hiện Đăng Ký Trái Phiếu và Niêm Yết Trái Phiếu:

Thông qua việc giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị và/hoặc cấp có thẩm quyền được Hội đồng quản trị ủy quyền theo các nghị quyết phê duyệt của Hội đồng quản trị tại từng thời điểm đối với Trái Phiếu, căn cứ tình hình cụ thể toàn quyền quyết định và chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các công việc sau đây:

1. Tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc Đăng Ký Trái Phiếu và Niêm Yết Trái Phiếu; hủy Đăng Ký Trái Phiếu và Niêm Yết Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau đây: (a) quyết định lựa chọn Sở Giao Dịch Chứng Khoán để thực hiện niêm yết Trái Phiếu theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có thay đổi); (b) quyết định và ký kết các hồ sơ, tài liệu nộp cho các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên

quan đến việc Đăng Ký Trái Phiếu và Niêm Yết Trái Phiếu phù hợp với quy định của pháp luật; (c) làm việc và giải trình với các cơ quan chức năng và các đơn vị có liên quan về hồ sơ Đăng Ký Trái Phiếu và Niêm Yết Trái Phiếu và các vấn đề khác liên quan đến việc Đăng Ký Trái Phiếu và Niêm Yết Trái Phiếu; và

2. Quyết định và thực hiện các công việc khác mà Hội đồng quản trị hoặc cấp có thẩm quyền được Hội đồng quản trị ủy quyền thấy cần thiết nhằm thực hiện thành công việc Đăng Ký Trái Phiếu và Niêm Yết Trái Phiếu hoặc hủy Đăng Ký Trái Phiếu và Niêm Yết Trái Phiếu đối với Trái Phiếu tại VSDC và Sở Giao Dịch Chứng Khoán.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các chủ thể có liên quan khác trong Công ty có trách nhiệm triển khai, giám sát và báo cáo việc thực hiện Nghị quyết này./.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỌA

M.S.D.N: 3900244388 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA TỈNH TÂY NINH

ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

Nơi nhận:

- HĐQT, BTGĐ;

- Lưu: TKCT.